

Checklist de análisis

Preguntas y documentación para ordenar una primera revisión.

Material didáctico de prácticas. No corresponde a una operación real ni sustituye asesoramiento profesional.

1. Identificación

Define el objeto, titular, representación, vía de adquisición y fecha de la información. Anota qué documentos permiten comprobar cada dato.

2. Comprobaciones

Ordena ocho frentes: jurídico, registral, posesorio, urbanístico, técnico, financiero, fiscal y salida. Identifica el profesional responsable de cada revisión.

3. Escenarios

Distingue precio de coste total. Documenta fuentes, fechas, supuestos y límites. Estudia el efecto de demoras, costes adicionales y una salida menos favorable.

4. Pendientes

Para cada pregunta abierta registra documento necesario, responsable, siguiente acción y estado. No marques una comprobación como resuelta por falta de información.

Partida / pregunta	Fuente / supuesto	Importe / estado
Cuestión 1		
Cuestión 2		
Cuestión 3		

Consulta normativa de referencia

Ley de Enjuiciamiento Civil: BOE, texto consolidado

Texto refundido de la Ley Concursal: BOE, texto consolidado

Los enlaces permiten consultar las fuentes. Esta guía no acredita la situación jurídica de una operación. Revisión profesional pendiente antes de uso comercial.