

Mapa de riesgos

Una guía para registrar incertidumbres, fuentes y pendientes.

Material didáctico de prácticas. No corresponde a una operación real ni sustituye asesoramiento profesional.

1. Identifica el ámbito

Jurídico y registral; posesión; estado técnico y urbanismo; costes y fiscalidad; plazo; mercado y liquidez. Una misma incidencia puede afectar a varios ámbitos.

2. Describe el efecto

Explica qué podría ocurrir y cómo afectaría al coste, al calendario o a la posibilidad de ejecutar la operación. Evita etiquetas de riesgo que no expliquen su criterio.

3. Relaciona fuentes y límites

Anota documentos, fechas, revisión profesional y datos ausentes. Distingue lo verificado de lo supuesto. Una comprobación no elimina riesgos que quedan fuera de su alcance.

4. Define la siguiente acción

Determina qué información o revisión permitiría aclarar la cuestión. Si no puede resolverse, registra la incertidumbre antes de una decisión. Existe posibilidad de pérdida de capital.

Partida / pregunta	Fuente / supuesto	Importe / estado
Cuestión 1		
Cuestión 2		
Cuestión 3		

Consulta normativa de referencia

Ley de Enjuiciamiento Civil: BOE, texto consolidado

Texto refundido de la Ley Concursal: BOE, texto consolidado

Los enlaces permiten consultar las fuentes. Esta guía no acredita la situación jurídica de una operación. Revisión profesional pendiente antes de uso comercial.