

Plantilla de coste total

Una hoja de trabajo sin cifras ni resultados prefijados.

Material didáctico de prácticas. No corresponde a una operación real ni sustituye asesoramiento profesional.

1. Cómo utilizarla

Rellena importes únicamente con fuentes identificables o hipótesis expresas. Usa la misma fecha y criterio en todas las comparaciones. No es un cálculo de rentabilidad ni recomienda una inversión.

2. Partidas a incluir

Precio de adquisición; tributos; asesoramiento y formalización; financiación; conservación; actuaciones posesorias; obras; comercialización; contingencias justificadas.

3. El calendario

Separa gastos puntuales y recurrentes. Estudia qué cambia si la operación dura más de lo previsto. El coste total depende del plazo y de las actuaciones efectivamente necesarias.

4. La comparación

Prepara una columna base y otra de mayor coste o duración. No uses el ingreso esperado como si fuera un hecho. Documenta el supuesto de salida y su incertidumbre.

Partida / pregunta	Fuente / supuesto	Importe / estado
Adquisición		
Tributos y formalización		
Profesionales y gestión		
Obras y mantenimiento		
Financiación y plazo		
Contingencias		

Consulta normativa de referencia

Ley de Enjuiciamiento Civil: BOE, texto consolidado

Texto refundido de la Ley Concursal: BOE, texto consolidado

Los enlaces permiten consultar las fuentes. Esta guía no acredita la situación jurídica de una operación. Revisión profesional pendiente antes de uso comercial.